

22
expo
acaire
2023



District Energy

LATAM Conference 2023

SEP 27 - 29 | CARTAGENA | CO



Cartagena

| 27, 28 y 29 de septiembre |

Modelos de Negocio

Distritos Térmicos Celsia

Lucas Builes

Negocio Distritos Térmicos y Eficiencia Energética

28/09/23



Arquitecto de la Universidad de los Andes, con Especialización en Gerencia de Proyectos de la Universidad del Rosario y Maestría en Eficiencia Energética y Sostenibilidad de University College London.

Mas de 13 años de experiencia en desarrollo de proyectos de infraestructura y optimización energética en edificios y ciudades.

Actualmente gestionando el negocio de Distritos Térmicos y Eficiencia Energética en Celsia.



Frases como:

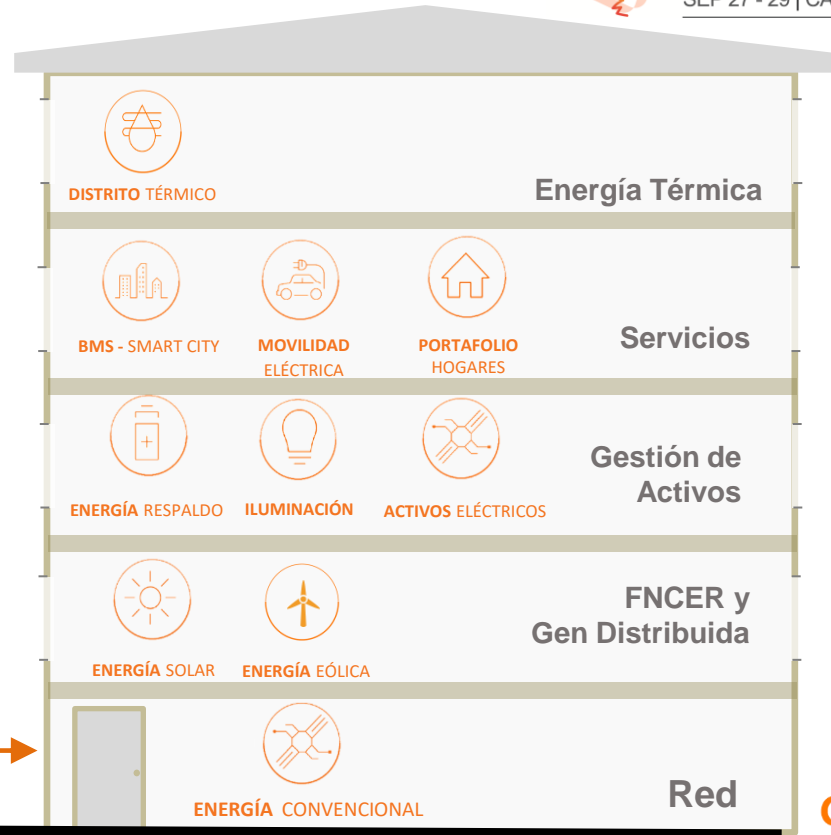
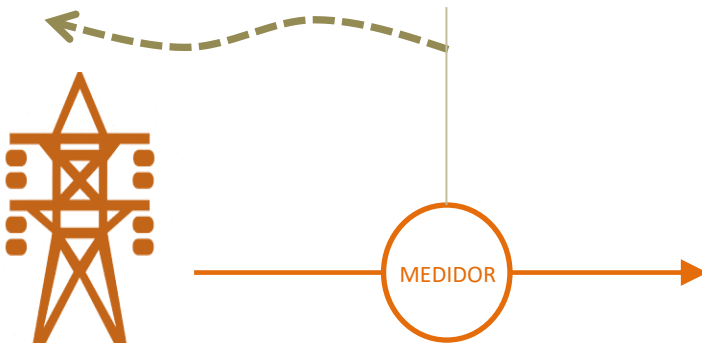
“Las mujeres son conciliadoras por naturaleza”

“Un hombre de verdad no se deja de nadie”

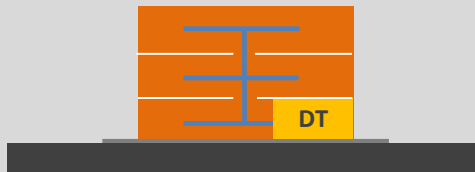
Son estereotipos de género

Cambio de Visión

Modelo Tradicional (Red - Medidor)



Tipos de Proyectos



Intramural

Comerciales/Institucionales/Multi-uso

TR 500 – 2,000



Extramural

Comunidades/Ciudades

TR 1,100 – ∞

Cliente Ancla – **Alta Intensidad** de Consumo

Concepto de Energía Térmica como “**Servicio Público**” – Crecimiento Modular

Estructuración/Inversión/O&M CELSIA

Visión de **Largo Plazo + Calidad Suministro**

Fuentes Mixtas (Varias fuentes de energía: Gas Natural, Red, Solar +)

Suministro Energía **Térmica** y **Eléctrica**

CC Nuestro Montería

1 Distrito Térmico Intramural Celsia (2017) – 24,600 m² GLA

CC Nuestro Montería

Técnico



1,400 TR (1000 eléctricos + 400 absorción)

1.25 MWe (1 MW GN + 250 kW solar)

158 Locales

CC Nuestro Montería

Negocio



- Visión **1 Cliente / Múltiples Usuarios**
- Esquemas de Cobro:

1. Zonas Comunes:

Energía Térmica y Eléctrica

- \$ Disponibilidad Térmica Base
- \$ Variable de acuerdo a consumo E.E y E.T

2. Locales:

Energía Térmica

- \$ Fijo
- Ilimitado y competitivo con benchmark comercial**

CC Gran Manzana



District Energy

LATAM Conference 2023

SEP 27 - 29 | CARTAGENA | CO

2

Distrito Térmico Intramural Celsia (2023) – 26,900 m² GLA



CC Gran Manzana

Técnico

700TR (500 eléctricos + 200 absorción)

1568 TR-h Almacenamiento

400 kWe (GN) Off-Grid

156 Locales

CC Gran Manzana

Negocio

- **Visión Integral**



**DISTRITO
TÉRMICO**



**ENERGÍA
SOLAR**



**ACTIVOS
ELÉCTRICOS/ILUMINACIÓN**



**ENERGÍA
RESPALDO**



**MOVILIDAD
ELÉCTRICA**



**ENERGÍA
CONVENCIONAL**

- **Esquema de Cobro:**

Energía Térmica - \$ Fijo ZC y Locales
Ilimitado y competitivo con benchmark comercial

- Premio convocatoria DTs para conectar **VIS**



Serena del Mar

1 Distrito Térmico Extramural Celsia (2018)

Serena del Mar

Técnico

1706 TR

Planta ppal 700TR eléctricos + 400TR absorción
2 plantas satélites (160 TR & 444 TR) – Red

500 kW Agua Caliente

1 MWe (GN) Off-Grid / Tri-gen

3 proyectos (+100 clientes)

- Hospital Universitario Carlos Haime
- Edificio Universidad de los Andes
- Edificio Residencial Cavana



District Energy

LATAM Conference 2023

SEP 27 - 29 | CARTAGENA | CO

Serena del Mar

Negocio



- Visión Múltiples **Cientes** / Servicio Público
- Esquemas según clientes:

1. Hospital: E. Térmica (frio y calor)

- \$ Variable de acuerdo a consumo

2. Comercio: E. Térmica (frio)

- \$ de Conexión
- \$ Disponibilidad (fijo)
- \$ Variable de acuerdo a consumo

3. Residencial: E. Térmica (frio)

- \$ Disponibilidad (fijo)
- \$ Variable de acuerdo a consumo

Premio convocatoria
DTs para
conectar **2do**
proyecto residencial
(Altana)

¡GRACIAS!

lbuailes@celsia.com

