

Distrito Térmico Intercontinental - NAO

20
expo
acaire
2021



Feria de Aire
Acondicionado,
Ventilación y
Refrigeración
Industrial y
Comercial

mayo 25 al 27 /2021

#UnMundoDeOportunidades



DISTRITOS TÉRMICOS
COLOMBIA



El futuro
es de todos

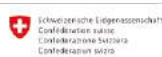
Gobierno
de Colombia



upme
Unidad de Planeación Minero Energética



ORGANIZACIÓN DE LAS NACIONES UNIDAS
PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL



Instituto de Surto en Comercio
Cooperación Económica y Desarrollo (ISECO)

AGENDA

I. PORQUE DISTRITO URBANO

II. ¿QUIENES SOMOS?

III. EL EQUIPO

IV. OBJETIVO Y ALCANCE

V. PLAN DE TRABAJO

VI. FUNCIONAMIENTO Y
BENEFICIOS



I. ¿Por qué un Distrito Térmico?

- ✓ La carga económica del costo de energía que genera la producción de agua fría es uno de los que más peso tiene en las operación empresas (centros comerciales, hotelería, centros de llamada, entre otros).
- ✓ El mantenimiento y operación de los sistemas de aire acondicionado es un tema que preocupa.
- ✓ Hay muchas oportunidades de enmarcar este tipo de proyectos dentro del concepto de economía circular. Lo que trae grandes beneficios para todas las partes involucradas en el proyecto: promotores, gobierno, consumidores finales, estructuradores.

II. ¿Quiénes SOMOS?

- ✓ Una empresa cuyo equipo técnico cuenta con más de 10 años de experiencia en proyectos enfocados a la eficiencia energética, la generación y uso de energías renovables.
- ✓ Una alianza con EON, empresa experta en tecnología, manejo de fondos de capital y gestión de proyectos enfocados a la eficiencia energética y a las energías renovables.
- ✓ Una empresa con conocimiento y reconocimiento por parte de la cooperación internacional que está dispuesta a apoyar y liderar proyectos de este tipo.
- ✓ Una empresa que cuenta con experiencia en gestión de proyectos de ingeniería.
- ✓ Somos una empresa totalmente comprometida en aportar tangiblemente al cumplimiento de las metas del país frente al Acuerdo de París.

III. EL EQUIPO CONVEX EFFICIENCY

1 LUZ HELENA SARMIENTO

Ex ministra de Ambiente Y Desarrollo Sostenible. Geóloga de la Universidad Industrial de Santander, con Maestría en Gestión y Evaluación Ambiental, Maestría en curso de Eficiencia Energética y Energías Renovables, Especialista en Gerencia Ambiental y Prevención de Desastres, Especialista en Resolución de Conflictos. Experta en gerencia, relaciones interinstitucionales, alianzas estratégicas, trabajo con comunidades, gestión ambiental y desarrollo sostenible.

2 MARIA CLAUDIA PAEZ

Ingeniera Industrial, líder en procesos de gerencia empresarial con énfasis en planeación estratégica y administración de sistemas de información. Ha sido Presidente Ejecutiva de la Cámara de Comercio de Cartagena, Secretaria de Planeación de la Ciudad y líder de sostenibilidad de AECOM. Posee el conocimiento del sector empresarial local y los actores relevantes del desarrollo del proyecto.

3 MARCELO HERNÁNDEZ

Es ingeniero Mecánico con MBA y Maestría en Ingeniería Mecánica. Tiene experiencia de más de 22 años en la dirección y desarrollo de proyectos de ingeniería. Tiene un amplio conocimiento en la estructuración e implementación de proyectos de eficiencia energética y automatización, incluyendo su evaluación financiera y fondeo. Actualmente es el Director General de EON.

IV. OBJETIVO DISTRITO TÉRMICO

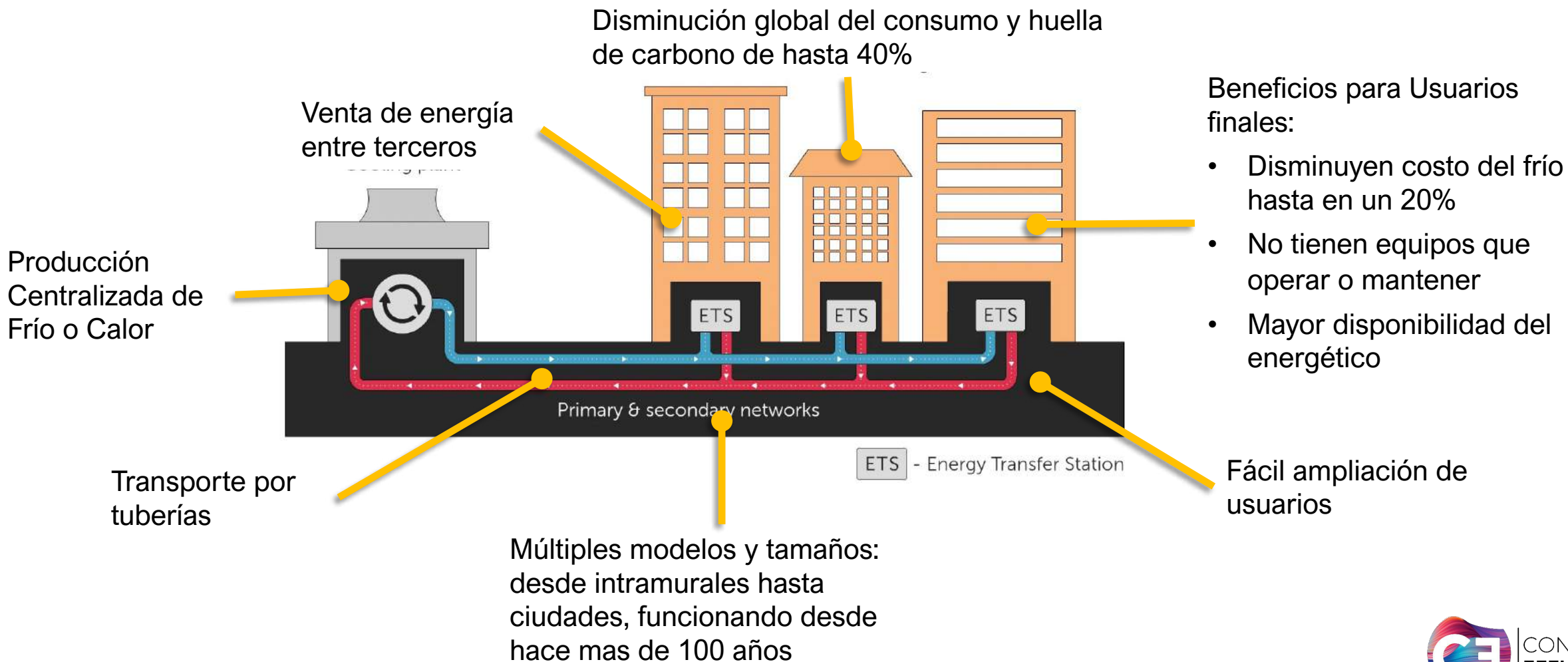
1 OBJETIVOS

- ✓ Desarrollar un proyecto piloto de Distrito Térmico que sirva para producir y distribuir energía térmica para abastecer el sistema de climatización del Hotel Intercontinental y del Centro Comercial NAO (y en involucramiento de por lo menos dos usuarios adicionales), como usuarios principales. El desarrollo del proyecto incluye el componente técnico y financiero.
- ✓ Ser uno de los proyectos modelo de distritos térmicos que evidencien a nivel nacional e internacional la viabilidad y conveniencia de realizar este tipo de proyectos,.
- ✓ Promover la e impulsar el desarrollar la construcción de distritos térmicos.

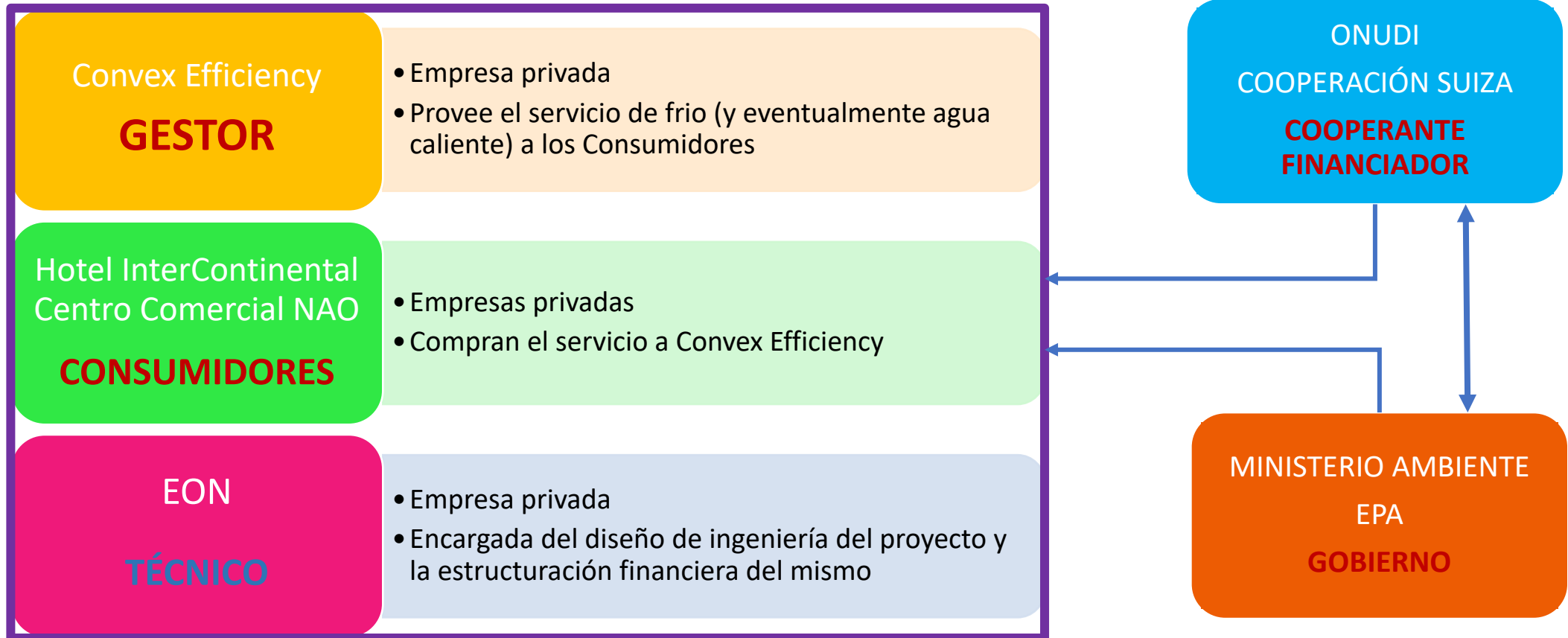
2 ALCANCE DE LA COOPERACIÓN

- ✓ Llevar a cabo una Ingeniería de Detalle (de acuerdo a los alcances de ACIEM) que permita establecer las inversiones requeridas en el hotel y en el centro comercial, hasta los intercambiadores de calor de los usuarios.
- ✓ Hacer un modelaje de Ingeniería Conceptual (de acuerdo a alcances ACIEM) para por lo menos 2 usuarios adicionales.
- ✓ Desarrollar un modelo financiero que permita la presentación del proyecto a Fondos de Inversión y/o desarrolladores del proyecto.

V. FUNCIONAMIENTO Y BENEFICIOS



VI. PARTICIPANTES EN EL PROCESO



VII. PLAN DE TRABAJO

1. ESQUEMA DE ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO ENFOCADO A LOS USUARIOS
2. DIAGNÓSTICO Y PREFACTIBILIDAD
3. DEFINICIÓN DE ESTRUCTURA DEL NEGOCIO, ALIANZAS
4. INGENIERÍA BÁSICA DEL DISTRITO TÉRMICO
5. MODELAJE FINANCIERO
4. ALIADOS ESTRATÉGICOS: FINANCIADORES, OPERADORES
5. CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA Y OPERACIÓN



GRACIAS

